

BÁO CÁO

Báo cáo về việc thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua thị xã Đức Phổ đến thời điểm cuối tháng 6 và nhiệm vụ các tháng tiếp theo

I. Tình hình thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua thị xã Đức Phổ 6 tháng đầu năm.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải.
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các Công trình giao thông tỉnh được UBND tỉnh giao nhiệm vụ chủ đầu tư Tiểu dự án giải phóng mặt bằng.
- Dự án: Đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ có chiều dài khoảng 27,5 km, bắt đầu ranh giới xã Phổ Phong và kết thúc tại xã Phổ Khánh, thị xã Đức Phổ. Dự án đi qua địa phận 07 xã, phường (Phổ Phong, Phổ Nhơn, Phổ Ninh, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường và Phổ Khánh).

1. Kết quả thực hiện:

- UBND thị xã đã thành lập Ban Chỉ đạo, Quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong Ban Chỉ đạo; Các tổ giúp việc: Tổ thẩm định PA, BT, HT và TĐC; Tổ tuyên truyền, vận động; Tổ tư vấn, tham mưu giải quyết khiếu nại, tố cáo.
- UBND thị xã đã tổ chức nhiều Hội nghị triển khai các nội dung liên quan đến việc thực hiện Dự án, với thành phần tham dự đại diện Chủ đầu tư, đơn vị Tư vấn, Thường trực Thị ủy, HĐND thị xã và các đơn vị có liên quan.
- UBND thị xã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo UBND các xã, phường, các phòng, ban chuyên môn tăng cường quản lý Nhà nước về sử dụng đất không để xảy ra tình trạng chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng, trồng cây trái phép trong phạm vi quy hoạch đất thực hiện dự án.

2. Nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích và bổ sung Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất:

UBND thị xã đăng ký bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 đối với 11 khu TĐC, diện tích 36,10 ha tại Công văn 1007/UBND ngày 18/5/2022, hiện nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang hoàn thiện thủ tục đề trình kỳ họp HĐND tỉnh giữa năm.

3. Công tác bàn giao mốc và khảo sát số hộ bị ảnh hưởng, số hộ tái định cư dự kiến

- Đến nay, Chủ đầu tư đã bàn giao 100% mốc GPMB (25,146 Km) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã; tổng số mốc là 930 mốc (qua 07 xã, phường).

- Số hộ tái định cư dự kiến: 531 lô

TT	Xã, phường	Số hộ TĐC chính thức	Số hộ TĐC giao thêm	Tổng số lô TĐC dự kiến
1	Xã Phở Phong	116	41	200
2	Xã Phở Nhơn	31	24	135
3	Pường Phở Ninh	29	15	70
4	Pường Nguyễn Nghiêm	3	3	6
5	Pường Phở Hoà	25	22	73
6	Xã Phở Cường	17	15	47
TỔNG		201	120	531

4. Xác định mỏ khoáng sản và bãi thải phục vụ dự án:

- Mỏ khoáng sản gồm 02 mỏ đá và 09 mỏ đất theo Công văn số 1789/UBND ngày 20/4/2022 của UBND tỉnh.

- Rà soát bãi đổ thải trên địa bàn thị xã Đức Phổ gồm: 16 vị trí đổ thải; diện tích 16,7ha; khối lượng đổ thải: 364.000 m²

5. Về đo đạc bản đồ và triển khai về bồi thường, hỗ trợ và GPMB:

- **Công tác đo đạc bản đồ:** Đến nay, đơn vị tư vấn đã hoàn thành công tác đo đạc bản đồ GPMB đối với phạm vi đã được nhận bàn giao mốc GPMB.

- **Công tác triển khai về bồi thường và kiểm kê thực địa**

TT	Tên xã, phường	Công tác triển khai	Tổng số hộ/số thửa đất, bị ảnh hưởng	Đã kiểm kê (hộ/thửa)	Chưa kiểm kê (hộ/thửa)	Ghi chú
1	Xã Phở Phong	Chưa triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ	171/403			Chưa tính số liệu tại nút giao QL24 và đường dẫn cao tốc. UBND xã chưa ký bản đồ, do vậy, đơn vị tư vấn chưa giao hồ sơ

2	Phường Nguyễn Nghiêm	Đã triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ	81/117	77/113	04/04	
3	Phường Phổ Hòa	Đã triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ	189/470	189/470		Đã hoàn thành công tác kiểm kê đất và nhà, hiện đang quy chủ mồ mã
4	Xã Phổ Cường	Đã triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ	359/878	242/585	117/293	Chưa tính số liệu tại nút giao đường dẫn cao tốc.
5	Xã Phổ Khánh	Đã triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ	8/13	8/13	0	Đã hoàn thành công tác kiểm kê
6	Xã Phổ Nhơn	Đã triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ	46/613	46/		Đang triển khai (TTPTQĐ tỉnh thực hiện)
7	Phường Phổ Ninh	Chưa triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ				Đang họp dân (TTPTQĐ tỉnh thực hiện)

6. Về di dời mồ mã

Tổng số mồ mã cần di dời để thực hiện dự án khoảng 1.790 cái (Phổ Phong: 200 cái, Phổ Nhơn: 250, Phổ Ninh: 300 cái, Nguyễn Nghiêm: 40 cái, Phổ Hòa: 400 cái, Phổ Cường: 600 cái).

Chủ đầu tư đã phối hợp với các địa phương tiến hành khảo sát, thống nhất vị trí cải táng mồ mã là 11 vị trí đang được các địa phương quản lý.

7. Khó khăn, vướng mắc

- Ban Quản lý dự án 2 chưa giao đầy đủ tìm tuyến và mốc giải phóng mặt bằng đối với các nút giao và đoạn vượt QL24 (đoạn qua các xã Phổ Phong, Phổ Cường và phường Phổ Ninh) nên chưa thể triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ đồng bộ.

- Theo tiến độ thì đến ngày 20/11/2022 phải bàn giao 70% mặt bằng dự án trước khi khởi công dự án, tuy nhiên đến nay về căn cứ pháp lý để triển khai công tác GPMB chưa đảm bảo.

II. Kế hoạch thời gian đến

1. Tiếp tục chỉ đạo công tác tăng cường quản lý Nhà nước về sử dụng đất không để xảy ra tình trạng chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng, trồng cây trái phép trong phạm vi quy hoạch đất thực hiện dự án.

2. Tiếp tục triển khai công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư bảo đảm theo tiến độ được giao.

3. Đôn đốc Ban Quản lý dự án 2 bàn giao đầy đủ tin tuyến và mốc giải phóng mặt bằng đối với các nút giao và đoạn vượt QL24 (đoạn qua các xã Phổ Phong, Phổ Cường và phường Phổ Ninh) để triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ đồng bộ.

4. Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh cho cơ chế đối với các trường hợp hộ dân có thửa đất ở hình thành sử dụng trước ngày 18/12/1980, khi Nhà nước thu hồi đất vườn đề nghị hỗ trợ như đất ở.

5. Kiến nghị Ban Quản lý dự án 2 rà soát tham mưu điều chỉnh khung chính sách bồi thường, hỗ trợ; phê duyệt cho phép chuyển đổi mục đích đất rừng, đất lúa cho phù hợp với thực tế.

UBND thị xã kính báo cáo HĐND thị xã./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã;
- CT, PCT, UV UBND thị xã;
- BTT UBMTTQVN thị xã;
- Các Ban HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các tổ chức chính trị - xã hội thị xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thị xã;
- VP: C, các PC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Minh Tâm