

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của UBND phường Phổ Minh để xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài. Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 292/TTr-TNMT ngày 28/5/2024.

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND phường Phổ Minh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 430,3 m².

- Thuộc thửa đất số 869, 217 và 218, tờ bản đồ số 1 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 869, 217 và 218, tờ bản đồ địa chính số 9, phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: ODT, BHK, CLN.

(chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

2. Lý do thu hồi đất: Xây dựng công trình: Đường Huỳnh Công Thiệu nối dài. Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (*chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân thị xã quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất*).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

UBND phường Phổ Minh có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích

đất, thông kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật./. *blng*

Nơi nhận: *lq*

- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN thị xã Đức Phổ;
- BQL DAĐTXD và PTQĐ thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Minh;
- VP HỘND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{Thuận};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



lq

Võ Thanh Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

**DANH SÁCH BẢO THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG HUỖNH CÔNG THIỆU NỐI DÀI**
Địa điểm: Phường Phổ Minh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Thông báo số 418 /TB-UBND ngày 13 / 6 /2024 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 năm 2023					Tờ BĐĐC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2006				Ghi chú
			Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Loại đất	Tờ BĐĐC	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Loại đất	
1	UBND phường Phổ Minh	Tổ dân phố 2, phường Phổ Minh	1	869	50,0	16,9	BHK	9	869	50,0	BHK	
				218	287,0	268,3	ODT		218	287,0	ODT	
				217	181,0	145,1	CLN		217	181,0	CLN	
Tổng cộng					518,0	430,3			518,0			