

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án: Khu dân cư Bàu Lề, phường Nguyễn Nghiêm

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã.

Hội đồng thẩm định nhận được Tờ trình số 115/TTr BQL ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ thị xã về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Bàu Lề, phường Nguyễn Nghiêm. Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình xin thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã.
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Bàu Lề, phường Nguyễn Nghiêm.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

Căn cứ Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2950/QĐ-UBND ngày 06/10/2020 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công do thị xã Đức Phổ quản lý;

Căn cứ Biên bản họp thẩm định chủ trương đầu tư của dự án: Khu dân cư Bàu Lề, phường Nguyễn Nghiêm vào ngày 18/3/2024.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

- Đơn vị chủ trì thẩm định: Hội đồng thẩm định.
- Hình thức thẩm định: tổ chức cuộc họp.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN:

KHU DÂN CƯ BÀU LỀ, PHƯỜNG NGUYỄN NGHIÊM

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

1. Tên dự án: Khu dân cư Bàu Lê, phường Nguyễn Nghiêm.
2. Công trình nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND thị xã.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND thị xã.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 6.880 triệu đồng.
8. Nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).
9. Công trình thuộc ngành Hạ tầng kỹ thuật.
10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 – 2025.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

Nội dung thẩm định chủ trương đầu tư theo khoản 4, điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020

1. Sự cần thiết đầu tư của dự án:

Trong những năm qua, thị xã Đức Phổ đã tập trung phát triển đô thị. Đến nay, có nhiều dự án được triển khai đầu tư xây dựng, làm cho diện mạo đô thị có những bước thay đổi đáng kể, chất lượng cuộc sống của người dân trên địa bàn đô thị ngày càng được nâng cao, có thêm nhiều cơ hội lớn trong thu hút đầu tư, chỉnh trang đô thị, phát triển bền vững, kéo theo nhu cầu đất ở trong khu vực tăng lên. Do đó, việc đầu tư xây dựng Khu dân cư Bàu Lê, phường Nguyễn Nghiêm là rất cần thiết, góp phần tạo nguồn thu từ quỹ đất ở và phục vụ nhu cầu đất ở của người dân.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: đảm bảo theo điều 31 Luật đầu tư công.

3. Sự phù hợp với mục tiêu chiến lược, quy hoạch:

- Phù hợp với quy hoạch chung của thị xã Đức Phổ đã được phê duyệt.
- Phù hợp với Quyết định số 5727/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết phía Tây thị trấn Đức Phổ (tỷ lệ 1/500); Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phía Tây thị trấn Đức Phổ (tỷ lệ 1/500).

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án nhóm C thuộc lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật phù hợp với quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công.

5. Các nội dung cơ bản quy định theo điều 31 của Luật đầu tư công: đảm bảo phù hợp, cụ thể như sau:

a. Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu đất ở cho người dân, phủ kín đất trống đô thị, tạo mỹ quan đô thị, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất.

b. Quy mô đầu tư:

- San nền diện tích khoảng 0,65 ha.
- Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, cây xanh, hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc.

c. Nhóm dự án: Nhóm C.

d. Tổng mức đầu tư: Khoảng 6.800 triệu đồng (*giá trị chính thức được xác định trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được duyệt*).

e. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

g. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

h. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

i. Đánh giá tác động môi trường và giải pháp bảo vệ môi trường: Việc triển khai xây dựng dự án sẽ có những tác động tích cực ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường như: bụi được sinh ra trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng và hoạt động của các thiết bị máy móc; khí thải từ các động cơ đốt trong gây ra. Do đó, có những giải pháp bảo vệ môi trường: Tưới nước, làm ẩm mặt bằng thi công công trình để hạn chế bụi bắn khuếch tán trong không khí ra khu vực xung quanh công trình; che phủ vật liệu dễ sinh bụi trong quá trình vận chuyển; Thường xuyên bảo dưỡng máy móc, thiết bị để đáp ứng tiêu chuẩn khí thải và tiếng ồn.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội: Người dân được hưởng lợi, góp phần ổn định đời sống vật chất tinh thần của người dân.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND thị xã;
- UBND thị xã;
- Lưu PTC.

TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH



Võ Thanh Hùng

